

Immer bestens informiert

Ratgeber Immobilienverband Deutschland (IVD) hält Makler auf dem neuesten Stand

VON ANDREAS ZÜNDT

Im Wandel einer schnelllebigen Zeit haben sich Immobilien immer als eine sichere Bank erwiesen. Für Laien stellt die mit dem Erwerb eines Eigenheimes verbundene Flut an Paragraphen, Vorschriften und Fachbegriffen jedoch eine kaum durchschaubare Hürde dar. Selbst erfahrene Experten wie Immobilienberater, Makler oder Hausverwalter müssen stets durch Weiterbildung auf dem neuesten Stand bleiben, um ihren Kunden bestmögliche Leistung bieten zu können.

Kontakt

Andreas Zündt
immobilien@augsburger-allgemeine.de

Die Branche ist sich der Verantwortung für ihre Kunden bewusst und legt großen Wert auf kompetente Beratung. „Einzelne unseriöse oder unwissende Kollegen am Markt schaden jedoch durch ihr Verhalten allen Immobilienmaklern“, klagt das IVD-Mitglied Fritz Räßle vom altingesessenen Augsburger Maklerbüro A&R Immobilien. „Für den Kunden ist es nicht einfach, die Spreu vom Weizen zu trennen.“

Eine starke Vereinigung

Wie aber lässt sich ein professioneller Makler eigentlich erkennen? Eine Möglichkeit ist, auf das IVD-Logo als Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger zu achten. IVD, das steht für Immobilienverband Deutschland, ein Verein, in dem sich 2004 der Ring Deutscher Makler (RDM) und der Verband Deutscher Makler (VDM) zusammengeschlossen haben. Heute ist der IVD mit bundesweit mehr als 6000 Mitgliedern der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband in der Immobilienwirtschaft.

Das Ziel des IVD ist schnell erklärt. „Unser Verband steht mit seinen Mitgliedern in der Verantwortung, am nachhaltigen Funktionieren des Immobilienmarktes mitzuwirken“, betont Erik Nothhelfer, Vorstandsvorsitzender des IVD Süd mit Sitz in München und Stuttgart. „Durch ständige Weiterentwicklung, Schulungen und neutrale Marktforschungen wollen wir die positive Wahrnehmung der im Verband repräsentierten Berufe langfristig steigern“, ergänzt IVD-Regionalbeirat Florian Schreck von der S. Schreck Immobilien und Wohnbau GmbH in Augsburg.

Kompetenz und Professionalität sind dem Verband besonders wichtig. So verpflichtet der IVD seine Mitglieder, regelmäßige Seminare zu besuchen, um immer auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Zudem müssen Bewerber eine umfassende Aufnahmeprüfung bestehen und anschließend einen Ehrenkodex mit verbindlichen Wettbewerbsregeln einhalten. Für Fritz Räßle sind solche Verhaltensregeln selbstverständlich. „Als kompetente

Immobilienmakler können unsere Kunden Fachwissen und Engagement voraussetzen“, sagt er. „Schließlich geht es nicht selten um große Summen, ja: die meist größte Investition im Leben des Erwerbers.“

An einem Strang ziehen

Die Fachleute raten auch ihren Kollegen zu einer Mitgliedschaft im IVD. Die freiwillige Selbstverpflichtung zu den Verbandsregularien fördert die Qualität und damit das Image der Branche. Auch lassen sich gemeinsame Interessen besser verfolgen. Zugleich bietet der Verband eine Vielzahl attraktiver Serviceleistungen an. „Das Wichtigste aber ist: Der Kunde weiß, dass er es mit einem vertrauenswürdigen Partner zu tun hat.“

► Kontakt

IVD Süd Geschäftsstelle München
Gabelsbergerstr. 36
80333 München

Telefon (089) 29 08 20 - 0

E-Mail info@ivd-sued.net

Homepage www.ivd-sued.net

