

CMW-Immobilien – Cornelia Mener

Wir betreiben eine erlaubnispflichtige Tätigkeit nach § 34 c GewO, unsere Gewerbeerlaubnis erteilte uns die Gemeinde Gröbenzell, den § 34c das Landratsamt FFB.

**Sitz des Unternehmens:**

Olchingerstr. 113  
82194 Gröbenzell

**Geschäftsinhaberin:**

Cornelia Mener

**Verantwortlich für den Inhalt des Internetauftritts:**

Cornelia Mener, Geschäftsinhaberin

**Kontakt**

Telefon: +49 (0)8142 6523441  
Telefax: +49 (0)8142 4623017  
E-Mail: [cornelia.mener@cmw-immobilien.de](mailto:cornelia.mener@cmw-immobilien.de)  
web: [www.cmw-immobilien.de](http://www.cmw-immobilien.de)

**Gewerbeerlaubnis nach § 34c:**

Erteilt von der Stadt Fürstenfeldbruck

**Aufsichtsbehörde:**

Landratsamt Fürstenfeldbruck, Münchner Straße 32, D-82256 Fürstenfeldbruck

**Umsatzsteuer-ID: DE**

DE264248502

**RECHTSHINWEIS:**

Die Inhalte der Webseite werden von CMW-Immobilien sorgfältig recherchiert und ständig aktualisiert. Trotz aller Sorgfalt kann für die Aktualität, Richtigkeit und/oder Vollständigkeit der hier veröffentlichten Informationen keine Haftung oder Garantie übernommen werden. Irrtum über Inhalt, wesentliche Produktbeschreibungen und Berechnungen bleibt vorbehalten. CMW-Immobilien behält sich das Recht vor, die hier veröffentlichten Informationen jederzeit zu ändern oder zu ergänzen.

**Wichtiger Hinweis zu allen Links:**

Mit Urteil vom 12. Mai 1998 - 312 O 85/98 - "Haftung für Links" hat das Landgericht (LG) Hamburg entschieden, dass man durch die Anbringung eines Links, die Inhalte der gelinkten Seite ggfs. mit zu verantworten hat. Dies kann - so das LG - nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert.

Hiermit distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten auf unserer Homepage und eMails und machen uns diese Inhalte nicht zu eigen. Diese Erklärung gilt für alle auf unserer Website angebrachten Links.

**DATENSCHUTZHINWEIS:**

Die neue EU-Datenschutzverordnung (DSGVO)

Ihre Privatsphäre ist uns sehr wichtig und wir möchten, dass Sie sich darauf verlassen können, dass Ihre Informationen geschützt werden.

Daher finden Sie im Folgenden einen Auszug aus der EU-DSGVO.

**Auszug unserer Datenschutzrichtlinien zur EU-Datenschutzverordnung DSGVO vom 25. Mai 2018:**

### **"Kontaktformular"**

Wenn Sie uns über unsere Website (ggfs. telefonisch, persönlich oder über diverse Internetportale bei denen wir unsere Werbung platzieren) per Kontaktformular Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Anfrageformular inklusive der von Ihnen dort angegebenen Kontaktdaten (Name, Adresse, eMail, Telefonnummer, ggfs. Geburtsdatum) zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter. Die Verarbeitung der ggfs. von Ihnen in das Kontaktformular eingegebenen Daten erfolgt somit ausschließlich auf der Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können diese Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per eMail (cornelia.mener@cmw-immobilien.de) an uns. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.

### **"Welche Rechte haben Sie bezüglich Ihrer Daten?"**

Sie haben jederzeit das Recht, unentgeltlich Auskunft über Herkunft, Empfänger und Zweck Ihrer gespeicherten personenbezogenen Daten zu erhalten. Sie haben außerdem ein Recht, die Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten zu verlangen. Hierzu, sowie zu weiteren Fragen zum Thema Datenschutz können Sie sich jederzeit unter der im Impressum angegebenen Adresse an uns wenden. Des Weiteren steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Die Verarbeitung bei der Registrierung eingegebenen Daten erfolgt auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Sie können eine von Ihnen erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen. Dazu reicht eine formlose Mitteilung per eMail (cornelia.mener@cmw-immobilien.de) an uns. Die Rechtmäßigkeit der bereits erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

### **"Datenschutzbeauftragter" - Gesetzlich vorgeschriebener Datenschutzbeauftragter:**

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten bestellt:

Cornelia Mener  
Olchingerstr. 113  
D-82194 Gröbenzell  
Telefon: 08142-6523441  
eMail: cornelia.mener@cmw-immobilien.de

Dieser Hinweis gibt größere Transparenz und Klarheit darüber, wie wir Ihre Daten sammeln und verwenden. Die neue Version der Datenschutz-Grundverordnung enthält auch einige wichtige Aktualisierungen, die erforderlich sind, damit wir der neuen europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) entsprechen, die die Datenschutzrechte von Einzelpersonen schützen.

Wir empfehlen Ihnen, die aktuelle Version (siehe Link unten) vom Herausgeber: „Die Bundesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit in Bonn“

[https://www.bfdi.bund.de/SharedDocs/Publikationen/Infobroschueren/INFO6.pdf;jsessionid=7339392B909143E13CE96D903E730BF6.1\\_cid329?\\_blob=publicationFile&v=49](https://www.bfdi.bund.de/SharedDocs/Publikationen/Infobroschueren/INFO6.pdf;jsessionid=7339392B909143E13CE96D903E730BF6.1_cid329?_blob=publicationFile&v=49) hierzu zu lesen (sollte der Link bei anklicken nicht automatisch öffnen, so kopieren Sie diesen bitte direkt in Ihren Browser - für die Inhalte oder Richtigkeit dieses Links, bzw. der Inhalte der Broschüre übernehmen wir keine Haftung).

### **WIDERRUFSRECHT:**

Hinweis zum Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, eMail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 §2 i.V.m. §1 Absatz 1 und 2 EG BGB (Einführungsgesetz BGB). Weitere Informationen zum Widerrufsrecht finden Sie in ausführlicher Form in unseren AGBs.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: CMW-Immobilien, Cornelia Mener, Olchingerstr. 113, D-82194 Gröbenzell

### **Muster-Widerrufsformular**

*(Wenn Sie einen Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)*

An CMW-Immobilien – Inh. Cornelia Mener Olchingerstr. 113; D-82194 Gröbenzell, Tel. +49 (0) 8142-6523441, eMail: Cornelia.Mener@cmw-immobilien.de

- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- *Bestellt am (\*)/erhalten am (\*) - Name des/der Verbraucher(s)*
  - *Anschrift des/der Verbraucher(s)*
  - *Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)*
  - *Datum*
- (\*) Unzutreffendes streichen.*

#### PROVISIONSANSPRUCH:

Entstehen des Provisionsanspruchs: Die Bekanntgabe (=Nachweis an den Kauf- oder Mietinteressenten, dessen Partners/Ehepartners, Kindern etc.) der Objektadresse und/oder des Anbieters geschieht unter ausdrücklichem Hinweis auf die Provisionsforderung im Falle des Ankaufs oder Anmietung. (LG Oldenburg, Urteil v. 16.05.2013; Az 5 O 3605/12).

#### Google Analytics:

Diese Website benutzt möglicherweise Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. ("Google"). Google Analytics verwendet sog. "Cookies", Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten. Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakler-Unternehmen ist CMW-Immobilien – Inh. Cornelia Mener, nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

#### VERBRAUCHERINFORMATION:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, hier finden Sie den Link, für deren Inhalt die CMW-Immobilien - Inh. Cornelia Mener keine Haftung übernimmt:

<https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.show&lng=DE>

Unsere Angebote und Dienstleistungen basieren auf den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der CMW-Immobilien - Inh. Cornelia Mener, Stand Mai 2018.